

ACTA NÚMERO 11/19
**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO
HISTÓRICO DE CÁDIZ, EL DÍA 20-11-2019**

ASISTEN:

PRESIDENTA

D^a. Mercedes Colombo Roquette - Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras,
Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio
Histórico

VOCALES

D. Ángel Muñoz Vicente - Jefe del Dpto. de Protección del Patrimonio Histórico
de Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras
Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio
Histórico

D^a. María Teresa Ortega Álvarez Ossorio - Representante de la Delegación Territorial de Fomento
Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y
Patrimonio Histórico

D. Juan Alonso de la Sierra - Persona de reconocido prestigio en materia de
Patrimonio Histórico

SECRETARIA

D^a. M^a de las Maravillas Aizpuru Rosado - Licenciada en Derecho de la Delegación Territorial de
Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio,
Cultura y Patrimonio Histórico



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	1/12

En Cádiz, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veinte de noviembre de dos mil diecinueve, en la sede de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, se constituye la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, con la asistencia de los miembros citados con anterioridad, previamente convocados al efecto. Por lo que, una vez comprobada la concurrencia de los requisitos establecidos para la válida constitución del órgano, se procede a analizar los asuntos que se detallan a continuación, incluidos todos ellos en el Orden del Día de la sesión.

1º.- Se inicia la sesión con la aprobación de las actas número 09/19, y 10/19 correspondiente a las sesiones celebrada en fecha 14-10-19 y en fecha 14-11-2019 (Extraordinaria)

2º.- Se continúa con la deliberación de los siguientes expedientes:

1. Expediente núm.: 2019/540

Asunto: Proyecto de suministro de agua potable

Emplazamiento: Zona Alta

Localidad: ALCALÁ DE LOS GAZULES

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

2. Expediente núm.: 2019/005

Asunto: Obras, reformas y rehabilitación de edificio para 4 apartamentos

Emplazamiento: Deán Espinosa

Localidad: ARCOS DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	2/12

3. Expediente núm.: 2019/549

Asunto: Modificación de infraestructuras y otros recursos asociados a telecomunicaciones

Emplazamiento: Plaza del Cabildo

Localidad: ARCOS DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

4. Expediente núm.: 2019/276

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de fuente cibernética

Emplazamiento: Puertas de Tierra

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

5. Expediente núm.: 2019/493

Asunto: Solicitud de autorización para instalación de estructuras portátiles con motivo de Navidad

Emplazamiento: Plaza de San Antonio y Plaza de la Catedral

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida, condicionada a lo siguiente:

- en todo caso las instalaciones serán de arquitectura efímera y carácter reversible.
- respecto a los puestos de la feria de artesanía en la catedral se dispondrán mas alejados de la catedral y en filas perpendiculares a la misma en lugar de la ubicación propuesta



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	3/12

-las aperturas de los puestos deberán colocarse enfrentadas entre sí

- 6. Expediente núm.:** 2019/522
Asunto: Memoria Valorada de todo para cubrición del Patio
Emplazamiento: CEIP CELESTINO MUTIS
Localidad: CÁDIZ
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

- 7. Expediente núm.:** 2019/580
Asunto: Instalación de Badenes para paso de peatones en la Alameda
Emplazamiento: c/ Buenos Aires y Santiago Terry
Localidad: CÁDIZ
Interesado:

Examinada la documentación contenida en el expediente y el informe del técnico de la Delegación Territorial se toma la decisión por la Comisión Provincial de que se eliminen todos los badenes dispuestos en el casco histórico, y se considera como solución de paso de peatones más adecuada la implantación de semáforos, manteniéndose el pavimento a nivel de calzada.

Por otro lado y de cara a evitar la contaminación perceptiva en el casco histórico, se decide que se cambie el color verde actual de los carriles a una tonalidad gris y que se suavice la intensidad del color blanco de las líneas de señalización de los mismos.

- 8. Expediente núm.:** 2018/394
Asunto: Proyecto de legalización de obras de reforma y apertura para ampliación de la actividad en local destinado a bar
Emplazamiento: c/ Pascual Junquera
Localidad: CONIL DE LA FRONTERA
Interesado:



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001
Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

4

Código:RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	4/12

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que se dejara el asunto encima de la mesa por falta de la documentación requerida, que no ha sido aportada hasta el momento por el promotor de la actuación.

9. Expediente núm.: 2019/529

Asunto: Obras de mantenimiento de la fachada de piso

Emplazamiento: Plaza de España

Localidad: CONIL DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

10. Expediente núm.: 2016/535-1

Asunto: Legalización de obras no contempladas en el Proyecto de mejora de las instalaciones eléctricas y de abastecimiento de la terminal marítima

Emplazamiento: " Avda Bajamar" , Edificio Pescadería

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

11. Expediente núm.: 2019/438

Asunto: Obras de sustitución de ventanas y reforma en cuarto de baño

Emplazamiento: Plaza Cristobal Colón

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	5/12

Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

12. Expediente núm.: 2019/524

Asunto: Comunicación de obras de emergencia en la Torre- Campanario de la Iglesia de Santa Maria de Gracia

Emplazamiento: Plaza de la Iglesia

Localidad: ESPERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, se toma conocimiento por la Comisión, de acuerdo al 24.2 de la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía, de las actuaciones de emergencia realizadas y se considera aceptable el informe técnico aportado a la finalización de las mismas, que es descriptivo de la naturaleza , alcance y resultado de la intervención realizada, y que se exige a su vez de acuerdo al citado artículo 24.2.

No obstante lo anterior, se advierte de la necesidad de aportar un proyecto de conservación para el resto de obras de conservación y mantenimiento del Monumento, con el contenido de los artículos 21 y 22 de la Ley 14/2007.

13. Expediente núm.: 2019/572

Asunto: Acondicionamiento provisional de parcela para su aprovechamiento como jardín privado

Emplazamiento: Plaza de la Encarnación

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente por la Comisión se acordó que el terreno objeto de acondicionamiento provisional de la parcela para su aprovechamiento como jardín privado, se encuentra en entorno del BIC Catedral de Jerez, no obstante al estar delegadas las competencias en entornos de BIC en el Ayuntamiento de Jerez, la comisión provincial de patrimonio histórico no es competente para informar la actuación, solo procede informar la actividad arqueológica asociada a la parcela del expediente por el Departamento de Protección de Patrimonio Histórico de la Delegación Territorial o en su caso declarar la innecesariedad de



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	6/12

realizar la misma.

14. Expediente núm.: 2018/315

Asunto: Proyecto de rehabilitación y ampliación del BIC Plaza de Toros

Emplazamiento: Plaza de Toros

Localidad: LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

Interesado:

Examinado el expediente por la Comisión y examinado el escrito de solicitud del técnico Jose Carlos Galan Jimenez presentado en esta Delegación con fecha de registro de entrada de 16/09/2019 se informa, que para poder valorar el mismo, deberá acreditar la condicion de interesado en el procedimiento de acuerdo al artículo 4 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, además, respecto de las actuaciones que solicita realizar en el BIC , deberá presentar una memoria descriptiva de las mismas.

15. Expediente núm.: 2019/032

Asunto: Anteproyecto de sustitución de forjados en edificio de viviendas

Emplazamiento: c/ Doctor Thebussem

Localidad: MEDINA SIDONIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

16. Expediente núm.: 2018/599

Asunto: Realización de trabajos de demolición y posterior construcción de casa de la Hermandad

Emplazamiento: c/ Pico

Localidad: OLVERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001
Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

7



Código:RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	7/12

Comisión acordó que se dejara el asunto encima de la mesa por falta de la documentación requerida, que no ha sido aportada hasta el momento por el promotor de la actuación.

- 17. Expediente núm.:** 2017/813
Asunto: Proyecto básico de vivienda entremedianeras
Emplazamiento: c/ Historiador Montero
Localidad: SAN ROQUE
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe.

- 18. Expediente núm.:** 2019/355
Asunto: Proyecto de demolición y construcción de edificio para 3 apartamentos y local sin uso definido
Emplazamiento: c/Siglo XX
Localidad: SAN ROQUE
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

- 19. Expediente núm.:** 2019/428
Asunto: Proyecto de rehabilitación de las covachas como sede de la fundación y centro de interpretación de la Manzanilla
Emplazamiento: Cuesta del Belén s/n
Localidad: SANLÚCAR DE BARRAMEDA
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	8/12

figuran en dicho informe.

20. Expediente núm.: 2019/581

Asunto: Solicitud de autorización de estudio de materiales pétreos en la ciudad hispanorromana de Baelo-Claudia

Emplazamiento:

Localidad: TARIFA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

21. Expediente núm.: 2019/331

Asunto: Documentación técnica para expediente de cesión previa segregación, agrupación y división horizontal de fincas

Emplazamiento: Convento de San Francisco

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

22. Expediente núm.: 2019/444

Asunto: Proyecto técnico de vivienda

Emplazamiento: c/ Corredera,

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado: Sergio Suarez Marchena

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	9/12

23. Expediente núm.: 2019/554

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de reforma interior y modificación de fachada en vivienda

Emplazamiento: c/ Rosario

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe.

Terminado el Orden del Día, se acuerda por unanimidad, conforme a lo dispuesto en el Apartado 1º de las normas complementarias de Funcionamiento Interno de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico (aprobadas en la sesión ordinaria de fecha 12-06-1997), entrar a deliberar el siguiente asunto:

1. Expediente núm.: 2019/582

Asunto: Instalación de fuente pública de agua potable

Emplazamiento: Avenida Fernández Ladreda

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

2. Expediente núm.: 2019/548

Asunto: Proyecto de rehabilitación del Palacio de Aranibar para centro de interpretación del Puerto de los Cargadores a Indias

Emplazamiento:

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	10/12

Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

3. Expediente núm.: 2019/583

Asunto: Informe sobre los trabajos arqueológicos realizados en el complejo medioambiental Sur de Europa

Emplazamiento: Yacimiento arqueológico de Malpica

Localidad: LOS BARRIOS

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

4. Expediente núm.: 2017/209-1

Asunto: Obra menor para adecuación de restaurante existente

Emplazamiento: c/ Santísima Trinidad

Localidad: TARIFA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación, no siendo necesario dejar testigos de la muralla en la fachada de la misma.



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	11/12

Siendo las doce horas y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, todo lo cual como Secretaria, con el Vº Bº de la Ilma. Sra. Presidenta C E R T I F I C O:

VºBª
LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN PROV. DE
PATRIMONIO HISTÓRICO,

Fdo.: Mercedes Colombo Roquette

Fdo.: Dª. Mª de las Maravillas Aizpuru Rosado



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	02/03/2020
ID. FIRMA	RXPmW832PFIRMAwdjQE1aUKV+F3Kug	PÁGINA	12/12